

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ZADAR

Poslovni broj spisa 3 St-76/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) NEOS d.o.o. u stečaju
iz Zadra, Put Petrića 43 OIB: 99364785575

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31. Prosinca 2021. do 31.
ožujka 2021. godine

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Unovčena je sva imovina stečajnog dužnika. U predmetnom tromjesečnom razdoblju sastavljen je završni račun stečajnog upravitelja koji je dostavljen u predmetni spis 31. ožujka 2022. s prijedlogom za održavanje završne skupštine vjerovnika. U završnom računu stečajnog dat je prikaz prihoda, rashoda i predviđenih troškova do zaključenja stečajnog postupka. Unovčeni su svi predmeti stečajne mase, a u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka namireni su samo dijelom razlučni vjerovnici RH MF, Porezna uprava, i OTP BANKA d.d., a u stečajnoj masi su rezervirana sredstva za podmirenje obveza stečajne mase i troškova postupka.

Izvjesno je da se u predmetnom stečajnom postupku neće namiriti niti razlučni vjerovnici, osigurana su sredstva za podmirenje troškova stečajne mase, a za namirenje stečajnih vjerovnika nema sredstava.

Na žiro računu stečajnog dužnika nalazi se iznos.....od 346.152,23 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

- nekretnina kat. oznake č. zem. 3218/1 Ražanac upisana u zk.ul.br. 582 za k.o. Ražanac ukupne površine 4623 m² - dvorište površine 2746 m², dvorišna zgrada pov. 222 m², dvorišna zgrada površine 109 m², trafostanica površine 8 m², dvorišna zgrada površine 143 m², gospodarska zgrada površine 141 m²-

-nekr. upisana u zk.u.br. 13048 za k.o. Zadar etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 4.suvlasnički dio s neodređenim omjerom u naravi poslovni prostor izgrađen u prizemlju zgrade na č. zem.. 891/2 koji se sastoji od kancelarije 1 sa ulaznim dijelom površine 17,78 m², kancelarije 2 površine 16,96 m², ukupne korisne površine 34,74 m² u elaboratu obojano crvenom bojom

-nekr. upisana u zk.u.br. 909 za k.o. Poljana etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 2.suvlasnički dio 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi stan A2 sveukupne površine 45,33 m², prizemlje zgrade na č. zem. 509/2 te vrt u prizemlju i parkirališno mjesto P2, u grafičkom prilogu elaborata obojano svijetlo plavom bojom, -nekretnina kat. oznake č. zem. 792 Brig upisana u zk.ul.br. 57 za k.o. Poljica Brig ukupne površine 3090 m² - pašnjak
- gotova roba na zaliha – PVC cijevi raznih profila i stolarija
-sitan inventar u proizvodnom pogonu , poslovnom prostoru i apartmanu na otoku Ugljanu,
- zaliha sirovina

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčene su sve nekretnine koje čine stečajnu masu, a navedene su pod toč. II.1. kao i sve pokretne stečajnog dužnika,

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučna prava upisana u zemljišnoj knjizi ostvarena su u korist:

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima kako slijedi:

1.nekretnina kat. oznake č. zem. 3218/1 Ražanac upisana u zk.ul.br. 582 za k.o. Ražanac ukupne površine 4623 m² - dvorište površine 2746 m², dvorišna zgrada pov. 222 m², dvorišna zgrada površine 109 m², trafostanica površine 8 m², dvorišna zgrada površine 143 m², gospodarska zgrada površine 141 m²-

- založno pravo u korist OTP banke Hrvatska d.d. radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.262.689,80 kn s ugovorenim naknadama, kamatama i troškovima,
- založno pravo u korist OTP banke Hrvatska d.d. radi osiguranja tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti iznosa od 57.000,00 EUR-a, zatim 348.500,00 kn te 900.000,00 eur-a s ugovorenim naknadama, kamatama i troškovima,
- zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Ovr-661/17

2.nekr. upisana u zk.u.br. 13048 za k.o. Zadar etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 4.suvlasnički dio s neodređenim omjerom u naravi poslovni prostor izgrađen u prizemlju zgrade na č. zem.. 891/2 koji se sastoji od kancelarije 1 sa ulaznim dijelom površine 17,78 m², kancelarije 2 površine 16,96 m², ukupne korisne površine 34,74 m² u elaboratu obojano crvenom bojom

- založno pravo upisano u korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJA ZAGREB, temeljem Ugovora o kreditu br. 091222027940, radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.907.960,00 kn s ugovorenim naknadama i kamatama,

3. nekr. upisana u zk.u.br. 909 za k.o. Poljana etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 2.suvlasnički dio 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi stan A2 sveukupne površine 45,33 m², prizemlje zgrade na č. zem. 509/2 te vrt u prizemlju i parkirališno mjesto P2, u grafičkom prilogu elaborata obojano svijetlo plavom bojom,

- založno pravo upisano u korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJA ZAGREB, temeljem Ugovora o kreditu br. 091222027940, radi osiguranja traŹbine u iznosu od 8.907.960,00 kn s ugovorenim naknadama i kamatama,

4.nekretnina kat. oznake č. zem. 792 Brig upisana u zk.ul.br. 57 za k.o. Poljica Brig ukupne površine 3090 m² - pašnjak

- založno pravo u korist OTP banke Hrvatska d.d. radi osiguranja traŹbine u iznosu od 350.000,00 kn, zatim 9.262.689,80 kn te 900.000,00 eur-a s ugovorenim naknadama, kamatama i troškovima,
- zabiljeŹba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Ovr-660/17

Založno pravo u korist OTP banke d.d. postoji i na svim strojevima, provodi se ovrha na pokretninama.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Dana 11. travnja 2019. godine zaprimila sampodnesak izlučnog vjerovnika EUROSTAKLO d.o.o. , OIB: 82755591935 iz Satnice Đakovačke kojim me obavještavaju o izlučnom pravu, te su istodobno zatraŹili predaju predmeta i to: 33 nosača stakala.

Izlučnog vjerovnika je odustao od preuzimanja predmeta koji ne čine stečajnu masu stečajnog duŹnika, zbog nesrazmjerno visokih troškova u odnosu na vrijednost imovine.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka namireni su slijedeći vjerovnici stečajne mase:

- računi FINA-e za provedbu elektronskih javnih draŹbi.....2.900,00 kn
- drugi dohodak (rad po ugovoru o djelu BlaŹ Źagar i Marijan Maroja i dr).....22.948,82 kn
- računovodstvene usluge.....62.500,00 kn
- Oglašavanje prodaje pokretnina u Zadarskom listu.....14.973,75 kn
- račun student servisa.....5.829,20 kn
- računi Čistoće.....20.772,00 kn
- račun DrŹavnog arhiva u Zadru.....8.100,00 kn
- Račun TOMMY.....85.047,28 kn
- naplaćene kamate.....948.35 kn

- naplaćena naknada za platni promet.....	513,56 kn
- članarina HGK.....	1.008,00 kn
- HEP	1.620,73 kn
- OPĆINA PREKO	2.146,50 kn
- VODOVOD d.o.o.....	498,76 kn
- trošak procjene pokretnina.....	12.500,00 kn
UKUPNO:.....	241.358,60 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema zaposlenih. Nije bilo isplata plaća.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01. Travnja 2021. do 30. lipnja 2022. god.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Posebnim podneskom sudu se podnosi prijedlog radi održavanja završnog ročita s završnim računom stečajnog upravitelja i prijedlogom radi zaključenja stečajnog postupka, jer je unočena stečajna masa. Očekuje se da će se tijekom navedenog tromjesečnog razdoblja održati skupština vjerovnika i zaključiti stečajni postupak.

Mjesto i datum

Zadar, 01. travnja 2022.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina